



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Provincia di Trapani**  
**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**  
**7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**  
**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 89 prog. 89 del 03/04/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/03/1986** con **Prot. N. 10329**, dal Sig. **Miceli Girolamo**, nato a Monreale, Provincia di Palermo, il 07/01/1946 ed ivi residente in Via Venero n° 178, C.F. **MCL GLM 46A07 F377L**, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Ing. Francesco Corso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Un appartamento posto al 2° Piano lato sud (3° Piano catastale) facente parte di un fabbricato condominiale che nel suo complesso si compone di un PS1 - P.T. - 1° e 2° Piano”**, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9** particella n° **543** sub **8**, confinante: a **Nord** con proprietà Scaduto Teresa, a **Sud** con strada, ad **Est** con Stellino e intermedio terreno privato, ad **Ovest** con Caiozzo e intermedio terreno privato; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03;=====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **168** del **26/01/2009**, a condizione che: ogni vano abitabile misuri almeno mq. Nove e la cucina misuri almeno mq. Cinque; =====

**Visto** il parere rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA., Prot. n° **4734** del **30/04/2010**, a condizione che: vengano sostituiti gli infissi esterni con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni, vengano sostituite le colonne di scarico con altre in cotto od in rame, venga rimossa l'unità esterna dell'impianto di climatizzazione (ubicata al piano secondo) e venga rifinito il prospetto con intonaco tipo Li Vigni di colore bianco o terroso chiaro;=

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **27/12/2006** prot. n° **20543**; =====

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Trapani, prot. n° **2531** del **31/03/2008**, esclusivamente ai fini del vincolo idrogeologico;=====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **38462** di Rep. del 24/08/1984, registrato a Trapani il 10/09/1984 al n. 7835 e trascritto a Trapani in data 08/09/1984 al n° 18486/2707;=====

**Visto** l'Atto di Rettifica rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **49474** di Rep. del 15/01/1987, registrato a Trapani il 21/02/1987 al n. 828 e trascritto a Trapani in data 02/02/1987 al n° 02048/1742;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **03/10/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **03/10/2011 n. 176** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 168 del 26/01/2009; con la prescrizione che la Ditta Miceli esegua i lavori imposti dalla Soprintendenza di BB. CC. AA. di Trapani, nel parere N.O. prot. n° 4734 del 30/04/2010, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli incarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Miceli inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i. ; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/12/2011 dai proprietari, signori: **Miceli Girolamo** e **Mangano Giovanna**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.898.140** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 642,00**; =====

### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **“Un appartamento posto al 2° Piano lato sud (3° Piano catastale) facente parte di un fabbricato condominiale che nel suo complesso si compone di un PS1 - P.T. - 1° e 2° Piano”**, con le prescrizioni A.S.L. di

cui al parere n° 168 del 26/01/2009; con la prescrizione che la Ditta Miceli esegua i lavori imposti dalla Soprintendenza di BB. CC. AA. di Trapani, nel parere N.O. prot. n° 4734 del 30/04/2010, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli incarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Miceli inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9** particella n° **543** sub **8 (P. 3°** catastale), ai Signori **Miceli Girolamo**, nato a Monreale, Provincia di Palermo, il **07/01/1946**, C.F. **MCL GLM 46A07 F377L**, e **Mangano Giovanna**, nata a San Giuseppe Jato, Provincia di Palermo, il **01/09/1946**, C.F. **MNG GNN 46P41 H933P**, entrambi i coniugi residenti in Alcamo nella C/da Calatubo n° 105/2, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====  
**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====  
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 03/04/2012

**L'Istruttore Amm/vo**  
**(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Dirigente**  
**(Ing. Giambattista Impellizzeri)**

